

**Estado da Paraíba**  
**Prefeitura Municipal de Lagoa de Dentro**

**DECRETO Nº 13/2019**

**Declara utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas de terrenos que especifica, destinada(s) à execução de planos de urbanização, e dá outras providências.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA DE DENTRO, ESTADO DA PARAÍBA,** no uso de suas atribuições e nos termos do artigo 73, inciso XII da Lei Orgânica do Município, e ainda com fulcro nos artigos 2º, 5º e 6º do Decreto-Lei de nº 3.365/1941;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação pelo Município de Lagoa de Dentro, os lotes de terrenos urbanos e circunvizinhos, pertencentes ao Senhor Gesney Labas, abaixo descritos e devidamente caracterizados:

a) **Um lote sob o nº 04**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 03 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 66,60 (sessenta e seis metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (636,9911m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007016800000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3143, livro 2-M, fls. 104;

b) **Um lote sob o nº 05**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de largura de frente, 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de largura de fundos, 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão do lado direito e (68,10) sessenta e oito metros e dez centímetros de extensão do lado esquerdo, o que perfaz uma área total de (644,0249m<sup>2</sup>), limitando-se a frente com a Rua do Comércio, aos fundos com a Lagoa do Município, ao lado direito com o lote 04 de propriedade do Senhor Gesney Labas, e ao lado esquerdo com o lote 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, com inscrição municipal de nº

02020012000000, registrado a área do livro nº. 11 às fls. 113 F 113 V, no Cartório do Registro Civil e Notas, localizado na Ruá do Comércio, 54, centro, Lagoa de Dentro desta Comarca;

c) **Um lote sob o nº 06**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,10 (sessenta e oito metros e dez centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (650,1437m<sup>2</sup>), com inscrição estadual de nº 01007017000000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3145, livro 2-M, fls. 106;

d) **Um lote sob o nº 07**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (652,2946m<sup>2</sup>), com inscrição estadual de nº 01007017100000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3146, livro 2-M, fls. 107;

e) **Um lote sob o nº 08**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 09 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,67m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007017200000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3147, livro 2-M, fls. 108;

f) **Um lote sob o nº 09**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,65 (nove metros e sessenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 10 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,6747m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007017300000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3148, livro 2-M, fls. 109;

g) **Um lote sob o nº 10**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 12,95 (doze metros e noventa e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 09 de

propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o imóvel da Senhora Margarida Maria Alves, medindo 62,35 (sessenta e dois metros e trinta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,60 (nove metros e sessenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (664,5518m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007017500000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3149, livro 2-M, fls. 110;

**Art. 2º.** As áreas/lotes de terrenos descritos e caracterizados no artigo anterior deste Decreto, destinam-se à execução de planos de urbanização nesta Cidade de Lagoa de Dentro;

**Art. 3º.** É declarada de urgência a desapropriação tratada neste Decreto, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**Art. 4º.** Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a proceder, por via amigável ou judicial, mediante prévia avaliação, a desapropriação prevista neste Decreto, adotando as medidas cabíveis para a sua efetivação;

**Art. 5º.** As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente e dos exercícios vindouros se necessário, incluindo despesas de cartório para a transferência e registro da(s) escritura(s);

**Art. 6º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Lagoa de Dentro, 02 de maio 2019.

  
FABIANO PEDRO DA SILVA

Prefeito Municipal



**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO:**

O presente memorial tem por objetivo descrever áreas de terras fincadas na Rua do Comércio, Centro - Lagoa de Dentro/PB, objeto de desapropriação a ser promovida pelo Município.

**DA POSSE:**

Os imóveis ora descrito encontram-se na propriedade e posse mansa e pacífica da Sr. **GESNEY LABAS**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do **RG de N° 2.467.267 – SSP/PB e C.P.F. de N° 042.857.804-70**, residente a Rua João da Silva Pimentel, 674, Conceição – Campina Grande – PB – CEP: 58.401-282.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:**

1. Um lote sob o nº 04, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 03 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 66,60 (sessenta e seis metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (636,9911m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007016800000, devidamente matriculado no Cartório “Dias da Cruz”, Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3143, livro 2-M, fls. 104;



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

2. Um lote sob o nº 05, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de largura de frente, 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de largura de fundos, 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão do lado direito e (68,10) sessenta e oito metros e dez centímetros de extensão do lado esquerdo, o que perfaz uma área total de (644,0249m<sup>2</sup>), limitando-se a frente com a Rua do Comércio, aos fundos com a Lagoa do Município, ao lado direito com o lote 04 de propriedade do Senhor Gesney Labas, e ao lado esquerdo com o lote 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, com inscrição municipal de nº 02020012000000, registrado a área do livro nº. 11 às fls. 113 F 113 V, no Cartório do Registro Civil e Notas, localizado na Rua do Comércio, 54, centro, Lagoa de Dentro desta Comarca;
  
3. Um lote sob o nº 06, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,10 (sessenta e oito metros e dez centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (650,1437m<sup>2</sup>), com inscrição estadual de nº 01007017000000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3145, livro 2-M, fls. 106;



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

4. Um lote sob o nº 07, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (652,2946m<sup>2</sup>), com inscrição estadual de nº 01007017100000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3146, livro 2-M, fls. 107;
5. Um lote sob o nº 08, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 09 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,67m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007017200000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3147, livro 2-M, fls. 108;
6. Um lote sob o nº 09, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,65 (nove metros e sessenta e cinco centímetros) de extensão, do lado



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

direito, com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 10 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,6747m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007017300000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3148, livro 2-M, fls. 109;

7. Um lote sob o nº 10, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 12,95 (doze metros e noventa e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 09 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o imóvel da Senhora Margarida Maria Alves, medindo 62,35 (sessenta e dois metros e trinta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,60 (nove metros e sessenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (664,5518m<sup>2</sup>), com inscrição municipal de nº 01007017500000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3149, livro 2-M, fls. 110;

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Os imóveis em análise compreendem 07 (sete) terrenos, conforme croquis em anexo, de topografia plana, com inclinação discreta.

O solo é seco, argiloso e é parte integrante do Centro, deste Município.



**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

Inexistem benfeitorias na área em análise.

Os imóveis serão destinados à continuidade de urbanização da Lagoa Francisco Soares.

**DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:**

Considerando todos os dados descritos no presente memorial, avalio o imóvel em R\$ 38.899,74 (Trinta e oito oitocentos e noventa e nove e setenta e quatro centavos).

Lagoa de Dentro – PB, em 08 de maio de 2019

*TEREZA CRISTINA DE ALBUQUERQUE PEREIRA*

**TEREZA CRISTINA DE ALBUQUERQUE PEREIRA**

Presidente da Comissão de Avaliação de Bem Imóveis do Município de Lagoa de Dentro

*MAURÍLIO FRANCISCO DE AGUIAR*

**MAURÍLIO FRANCISCO DE AGUIAR**

Membro da Comissão de Avaliação de Bem Imóveis do Município de Lagoa de Dentro

*SÉRGIO ALVES DOS SANTOS*

**SÉRGIO ALVES DOS SANTOS**

Membro da Comissão de Avaliação de Bem Imóveis do Município de Lagoa de Dentro



**AVALIAÇÃO VENAL – TERRENOS GESNEY LABAS**

LOTE 04

VALOR: R\$ 5.319,12

---

LOTE 05

VALOR: R\$ 5.718,14

---

LOTE 06

VALOR: R\$ 5.944,66

---

LOTE 07

VALOR: R\$ 5.887,96

---

LOTE 08

VALOR: R\$ 5.347,62

---

LOTE 09

VALOR: R\$ 4.599,76

---

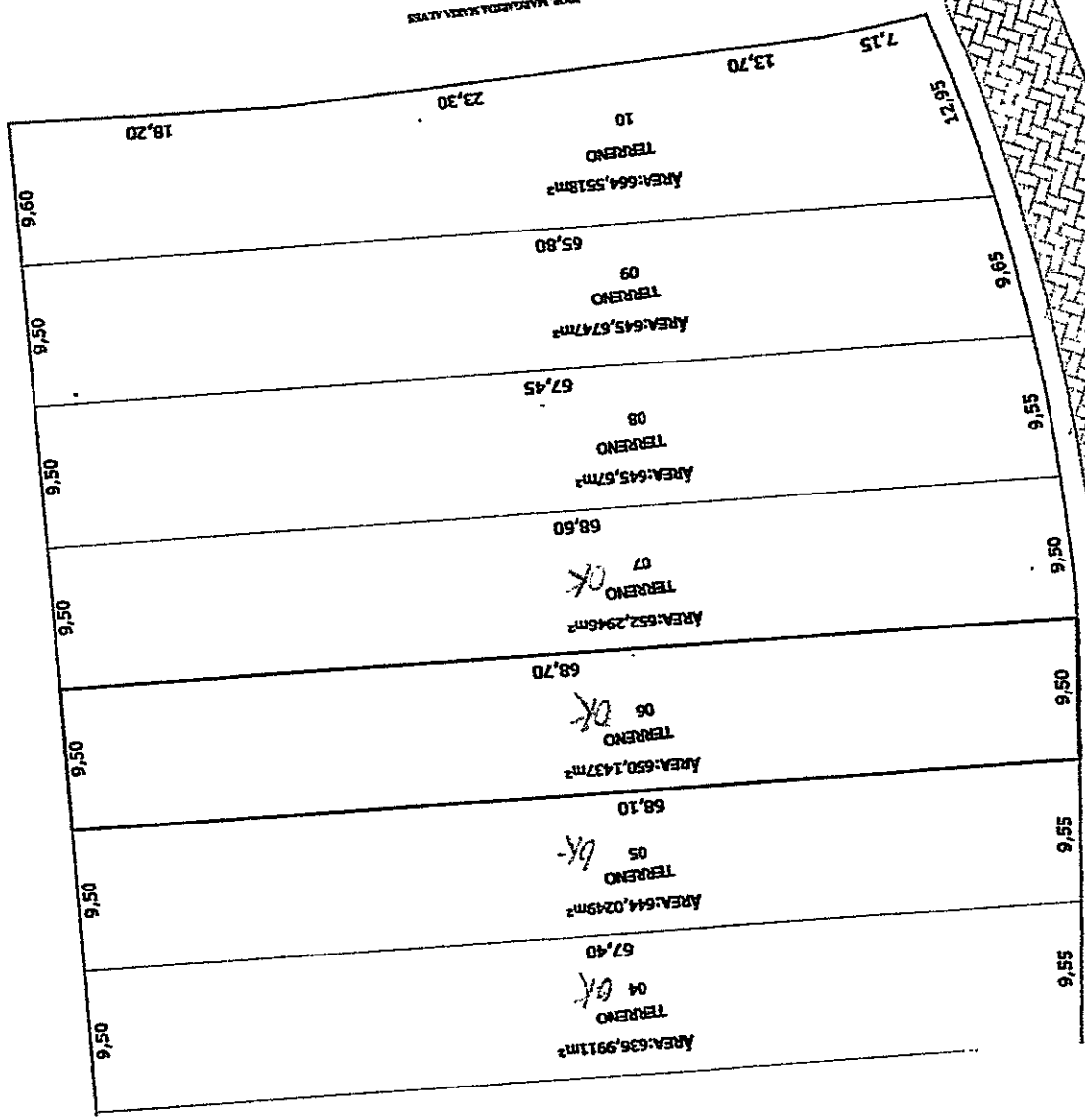
LOTE 10

VALOR: R\$ 6.082,48

---



LAGOA



RUA DO COMERCIO

FORM. MAPA/AREA/AREA ALTERA