



Estado da Paraíba
Prefeitura Municipal de Lagoa de Dentro

DECRETO Nº 13/2019

Declara utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas de terrenos que especifica, destinada(s) à execução de planos de urbanização, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA DE DENTRO, ESTADO DA PARAÍBA, no uso de suas atribuições e nos termos do artigo 73, inciso XII da Lei Orgânica do Município, e ainda com fulcro nos artigos 2º, 5º e 6º do Decreto-Lei de nº 3.365/1941;

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação pelo Município de Lagoa de Dentro, os lotes de terrenos urbanos e circunvizinhos, pertencentes ao Senhor Gesney Labas, abaixo descritos e devidamente caracterizados:

a) **Um lote sob o nº 04**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 03 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 66,60 (sessenta e seis metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (636,9911m²), com inscrição municipal de nº 01007016800000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3143, livro 2-M, fls. 104;

b) **Um lote sob o nº 05**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de largura de frente, 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de largura de fundos, 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão do lado direito e (68,10) sessenta e oito metros e dez centímetros de extensão do lado esquerdo, o que perfaz uma área total de (644,0249m²), limitando-se a frente com a Rua do Comércio, aos fundos com a Lagoa do Município, ao lado direito com o lote 04 de propriedade do Senhor Gesney Labas, e ao lado esquerdo com o lote 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, com inscrição municipal de nº

02020012000000, registrado a área do livro nº. 11 às fls. 113 F 113 V, no Cartório do Registro Civil e Notas, localizado na Ruá do Comércio, 54, centro, Lagoa de Dentro desta Comarca;

c) **Um lote sob o nº 06**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,10 (sessenta e oito metros e dez centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (650,1437m²), com inscrição estadual de nº 01007017000000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3145, livro 2-M, fls. 106;

d) **Um lote sob o nº 07**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (652,2946m²), com inscrição estadual de nº 01007017100000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3146, livro 2-M, fls. 107;

e) **Um lote sob o nº 08**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 09 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,67m²), com inscrição municipal de nº 01007017200000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3147, livro 2-M, fls. 108;

f) **Um lote sob o nº 09**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,65 (nove metros e sessenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 10 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,6747m²), com inscrição municipal de nº 01007017300000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3148, livro 2-M, fls. 109;

g) **Um lote sob o nº 10**, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 12,95 (doze metros e noventa e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 09 de

propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o imóvel da Senhora Margarida Maria Alves, medindo 62,35 (sessenta e dois metros e trinta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,60 (nove metros e sessenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (664,5518m²), com inscrição municipal de nº 01007017500000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3149, livro 2-M, fls. 110;

Art. 2º. As áreas/lotes de terrenos descritos e caracterizados no artigo anterior deste Decreto, destinam-se à execução de planos de urbanização nesta Cidade de Lagoa de Dentro;

Art. 3º. É declarada de urgência a desapropriação tratada neste Decreto, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

Art. 4º. Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a proceder, por via amigável ou judicial, mediante prévia avaliação, a desapropriação prevista neste Decreto, adotando as medidas cabíveis para a sua efetivação;

Art. 5º. As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente e dos exercícios vindouros se necessário, incluindo despesas de cartório para a transferência e registro da(s) escritura(s);

Art. 6º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Lagoa de Dentro, 02 de maio 2019.


FABIANO PEDRO DA SILVA

Prefeito Municipal



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

O presente memorial tem por objetivo descrever áreas de terras fincadas na Rua do Comércio, Centro - Lagoa de Dentro/PB, objeto de desapropriação a ser promovida pelo Município.

DA POSSE:

Os imóveis ora descrito encontram-se na propriedade e posse mansa e pacífica da Sr. **GESNEY LABAS**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do **RG de N° 2.467.267 – SSP/PB e C.P.F. de N° 042.857.804-70**, residente a Rua João da Silva Pimentel, 674, Conceição – Campina Grande – PB – CEP: 58.401-282.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

1. Um lote sob o nº 04, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 03 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 66,60 (sessenta e seis metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (636,9911m²), com inscrição municipal de nº 01007016800000, devidamente matriculado no Cartório “Dias da Cruz”, Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3143, livro 2-M, fls. 104;



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

2. Um lote sob o nº 05, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de largura de frente, 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de largura de fundos, 67,40 (sessenta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão do lado direito e (68,10) sessenta e oito metros e dez centímetros de extensão do lado esquerdo, o que perfaz uma área total de (644,0249m²), limitando-se a frente com a Rua do Comércio, aos fundos com a Lagoa do Município, ao lado direito com o lote 04 de propriedade do Senhor Gesney Labas, e ao lado esquerdo com o lote 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, com inscrição municipal de nº 02020012000000, registrado a área do livro nº. 11 às fls. 113 F 113 V, no Cartório do Registro Civil e Notas, localizado na Rua do Comércio, 54, centro, Lagoa de Dentro desta Comarca;

3. Um lote sob o nº 06, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 05 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,10 (sessenta e oito metros e dez centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (650,1437m²), com inscrição estadual de nº 01007017000000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3145, livro 2-M, fls. 106;



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

4. Um lote sob o nº 07, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 06 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,70 (sessenta e oito metros e setenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (652,2946m²), com inscrição estadual de nº 01007017100000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3146, livro 2-M, fls. 107;
5. Um lote sob o nº 08, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,55 (nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 07 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 68,60 (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 09 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,67m²), com inscrição municipal de nº 01007017200000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3147, livro 2-M, fls. 108;
6. Um lote sob o nº 09, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 9,65 (nove metros e sessenta e cinco centímetros) de extensão, do lado



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

direito, com o lote de nº 08 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 67,45 (sessenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o lote de nº 10 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (645,6747m²), com inscrição municipal de nº 01007017300000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3148, livro 2-M, fls. 109;

7. Um lote sob o nº 10, situado na Rua do Comércio, centro, deste Município de Lagoa de Dentro, com seus limites e as seguintes confrontações: de frente, com a Rua do Comércio, medindo 12,95 (doze metros e noventa e cinco centímetros) de extensão, do lado direito, com o lote de nº 09 de propriedade do Senhor Gesney Labas, medindo 65,80 (sessenta e cinco metros e oitenta centímetros) de extensão, do lado esquerdo com o imóvel da Senhora Margarida Maria Alves, medindo 62,35 (sessenta e dois metros e trinta e cinco centímetros) de extensão e nos fundos com a Lagoa do Município, medindo 9,60 (nove metros e sessenta centímetros) de extensão, o que perfaz uma área total de (664,5518m²), com inscrição municipal de nº 01007017500000, devidamente matriculado no Cartório "Dias da Cruz", Serviço Notarial e Registral desta Comarca sob o nº 3149, livro 2-M, fls. 110;

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Os imóveis em análise compreendem 07 (sete) terrenos, conforme croquis em anexo, de topografia plana, com inclinação discreta.

O solo é seco, argiloso e é parte integrante do Centro, deste Município.



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DE DENTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

Inexistem benfeitorias na área em análise.

Os imóveis serão destinados à continuidade de urbanização da Lagoa Francisco Soares.

DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Considerando todos os dados descritos no presente memorial, avalio o imóvel em R\$ 38.899,74 (Trinta e oito oitocentos e noventa e nove e setenta e quatro centavos).

Lagoa de Dentro – PB, em 08 de maio de 2019

TEREZA CRISTINA DE ALBUQUERQUE PEREIRA

TEREZA CRISTINA DE ALBUQUERQUE PEREIRA

Presidente da Comissão de Avaliação de Bem Imóveis do Município de Lagoa de Dentro

MAURÍLIO FRANCISCO DE AGUIAR

MAURÍLIO FRANCISCO DE AGUIAR

Membro da Comissão de Avaliação de Bem Imóveis do Município de Lagoa de Dentro

SÉRGIO ALVES DOS SANTOS

SÉRGIO ALVES DOS SANTOS

Membro da Comissão de Avaliação de Bem Imóveis do Município de Lagoa de Dentro

AVALIAÇÃO VENAL – TERRENOS GESNEY LABAS

LOTE 04

VALOR: R\$ 5.319,12

LOTE 05

VALOR: R\$ 5.718,14

LOTE 06

VALOR: R\$ 5.944,66

LOTE 07

VALOR: R\$ 5.887,96

LOTE 08

VALOR: R\$ 5.347,62

LOTE 09

VALOR: R\$ 4.599,76

LOTE 10

VALOR: R\$ 6.082,48



LAGOA

